

Viola Park

Prislista för Kontor och Varmgarage

(Gäller från januari 2025, priser exklusive moms och i SEK)

Kontorslokaler – Huvudhuset

För hyresgäster i huvudhuset ingår tillgång till gemensamma utrymmen i mitten av huset, inklusive kök, konferenslokaler och andra faciliteter.

Typ av kontor	Storlek (m ²)	Årshyra/m ² (SEK)	Månadshyra (SEK)
Eget kontor	191 m ²	1 683 kr	26 785 kr

Varmgarage – Huvudhuset

Typ av lokal	Storlek (m ²)	Årshyra/m ² (SEK)	Månadshyra (SEK)
Varmgarage	209 m ²	1 664 kr	28 985 kr

Varmgarage och Carport

Typ av lokal	Storlek (m ²)	Årshyra/m ² (SEK)	Månadshyra (SEK)
Varmgarage	56 m ²	1 338 kr	6 244 kr
Carport	35 m ²	314 kr	914 kr

Övriga Villkor och Information

Hyresavtal och betalning

Hyrestid: Minsta hyrestid är normalt 36 månader (kan variera).

Uppsägningstid: 9 månader.

Betalning: Hyran betalas kvartalsvis i förskott.

El och Värme

Elförbrukning: Mätning och debitering sker enligt avtal.

Värme: Ingår i hyran, men mäts och justeras årligen beroende på förbrukning.

Försäkring och Ansvar

Företagsförsäkring: Hyresgästen måste ha en giltig företagsförsäkring som täcker ansvar och eventuella skador på lokalen.

Underhåll: Hyresgästen ansvarar för löpande underhåll och städning av lokalen.

Skador: Eventuella skador orsakade av hyresgästen ska åtgärdas på egen bekostnad.

Användning och Restriktioner

Verksamhetstyp: Lokalen får endast användas enligt överenskommelse.

Tillstånd: Ingen lagring av farliga kemikalier eller brandfarliga ämnen utan särskilt tillstånd.

Störningar: Ingen olaglig verksamhet eller störande moment (buller, utsläpp).

Ombyggnationer: Kräver skriftligt godkännande från hyresvärden.

Tilläggstjänster

Wifi och internet: Avtal kan tecknas separat.

Parkering: Fri parkering ingår för hyresgästen.

Avfallshantering: Ska skötas enligt avtal.

Gemensamhetsyta: Möjlighet att hyra detta för 4 850 kr/månad för hyresgäster av varmgarage 56 m².