



Centralt belägna fastigheter
för lager och kontor i Piteå.

Viola Park



Varmgarage, kontor, carport
– allt skyddat av den senaste
tekniken för säkerhet.

Kontorslokal och varmgarage i centrum av den gröna omställningen

Korta fakta

8 000

kvadratmeter
stort är Viola Park

26

stycken varmgarage
på 56 kvadratmeter

4,5

meters takhöjd
i varmgaragen

2025

Byggstart
våren 2025

2026

Huvudbyggnaden
förväntas stå färdig

700

meter från
Piteå centrum

Det vibrerar i Piteå. Här byggs Europas största vindkraftspark, och stadens starka industri med aktörer som SCA, Wibax och Smurfit Westrock är en viktig del av utvecklingen. Närheten till Skellefteå, Luleå, Boden och Älvsbyn med starka industrier och växande näringsliv känns i luften. Du befinner dig mitt i den gröna omställningen och det märks.

Viola Park är strategiskt placerat endast 700 meter från centrala Piteå och bara några minuter från E4:an. Hela området har en framåtlutad känsla, med den senaste tekniken för säkerhet. På den 8 000 kvadratmeter stora ytan finns kontorsbyggnad, carport och 26 varmgarage som

alla kan skryta med en storlek på 56 kvadratmeter och 4,5 meter i takhöjd. Väl valda material, bra ljudisolering mellan fastigheter och hög säkerhet gör Viola Park till en självklar plats för företag i framkant. Nu har du chansen att hyra in dig och levla upp er verksamhet.



Stora moderna varmgarage

PÅ OMRÅDET FINNS 26 varmgarage med vikportar och nyckellöst låssystem. Garagen på hela 56 kvadratmeter har high-tech känsla och är fullt utrustade för att klara hög belastning. Här står dina fordon tryggt dygnet runt, året runt med det senaste säkerhets-systemet, videoövervakning och larm.



A high-angle photograph of a modern, open-plan office. In the foreground, two women are seated at a long white table. The woman on the left, wearing a bright yellow top, is working on a laptop. The woman on the right, in a dark blue blazer, is looking at a tablet. On the table are several bowls of snacks, including nuts, fruit, and granola, along with a coffee cup. The office features large windows, glass partitions, and modern pendant lighting. Other employees are visible working at desks in the background.

Rymliga kontorslokaler

FÖR ATT DU ska ha möjlighet att driva hela din verksamhet från Viola Park planeras i detta nu en toppmodern huvudbyggnad med kontor. När huset står färdigt kommer det, förutom kontor, rymma större lokaler, mötesrum, förråd, garage, terrass och gemensamma ytor. Den perfekta platsen för både viktiga kundmöten och fikaraster.

Området från ovan.



Säkra din plats i Viola Park – kontakta oss redan idag

Anders Berglund Hansius

070-349 29 21

anders.berglund.hansius@triplee.se

Stefan Bergstedt

0911-23 01 01 • 070-282 51 32

stefan.bergstedt@fastighetsbyran.se

Viola Park