

Vad är Viola Park?

En central mötesplats
för drivna entreprenörer i Piteå.



Viola Park är ett nytt, centralt beläget företags- och serviceområde i Piteå. Här skapas en modern miljö för företag och entreprenörer som vill kombinera hög kvalitet med trygghet och bekvämlighet. Området utvecklas stegvis och erbjuder redan idag attraktiva lösningar för verksamheter som söker långsiktigt värde i ett expansivt läge i centrala Piteå.



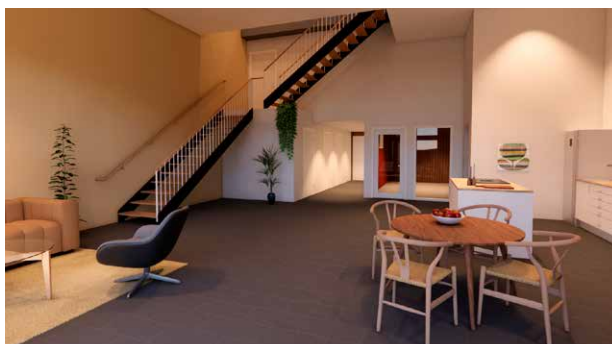
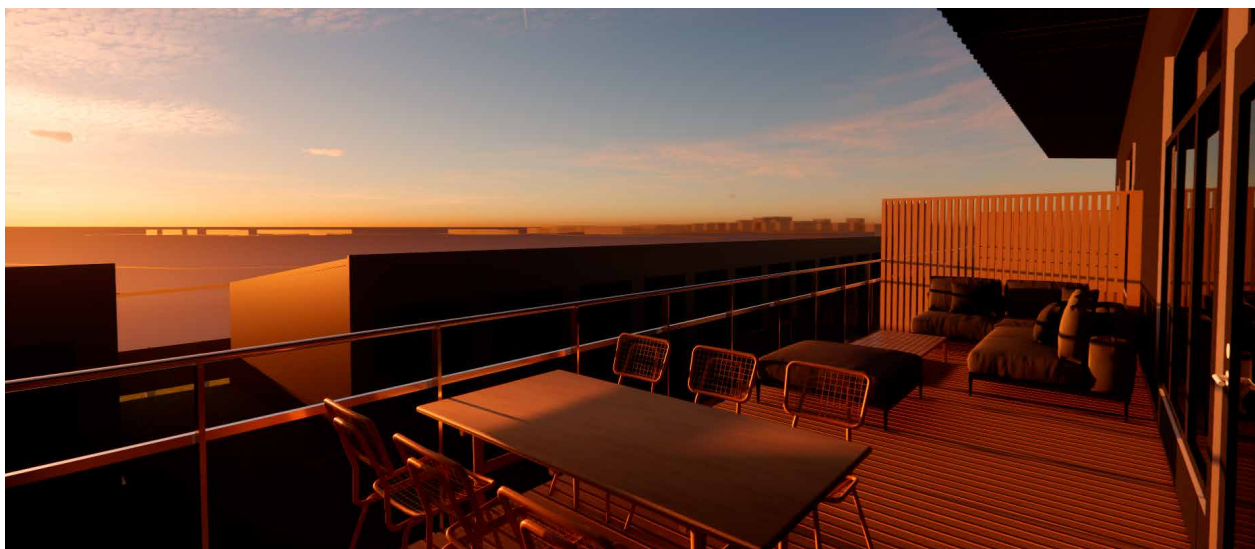
Etapp 1 – Färdigställd

I oktober 2024 färdigställdes den första etappen av Viola Park. Den omfattade 12 carportar, 26 varmgarage, kameraövervakning samt ett 8 000 kvadratmeter stort inhägnat område med passerkontroll. Intresset har varit stort och idag är samtliga carportar uthyrda och majoriteten av varmgaragen har fått hyresgäster.

Etapp 2 – Påbörjades september 2025

I september 2025 startade vi bygget av en service- och kontorsbyggnad inne på området. Byggnaden kommer bland annat att innehålla lunchrum och toaletter för dem som hyr carportar och varmgarage. Kontorsdelen är redan fullt uthyrd och hela byggnaden står klar för inflyttning i januari 2026.

Parallellt genomförs markarbeten som förbereder för asfaltering under 2026 och för bygget av det framtida huvudhuset. Samtidigt satsar Piteå kommun på området genom att asfaltera Servicegatan och sätta upp ny gatubelysning.



Etapp 3 – Nästa steg

Viola Parks nästa stora utvecklingssteg är huvudhuset – ett modernt landmärke för företagande i Piteå. Byggnaden består av fyra separata fastigheter med en gemensamhetsdel i mitten som skapar naturliga mötesplatser och möjligheter till samverkan. Projektet är redan färdig projekterat, alla tillstånd finns på plats och området är redo för byggstart.

Planen är att påbörja bygget så snart tre av de fyra fastigheterna är sålda, alternativt när en större del av hela fastigheten är uthyrd till en eller flera aktörer. Det gör att de företag som tar steget tidigt också blir en drivande kraft i att forma helheten.

Vi söker drivna entreprenörer och företagare

med ambition, som ser potentialen i att etablera sig i en fastighet med hög standard, attraktivt läge och långsiktig värdeutveckling. Viola Park erbjuder inte bara lokaler – utan en miljö där företag kan växa, samarbeta och vara en del av något större.

Vill du veta mer om möjligheterna i Viola Park?

Ta gärna kontakt med oss för en personlig presentation. Mer info finns också på www.violapark.se

Viola Park